

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia prospektu 18.06.2024 r.

Aktualizacji: 08.07.2025 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

„PARK MEDYKÓW”

**Apartamenty Medyków Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością**

ul. Lubelska 8, 30-003 Kraków

Niniejszy Prospekt Informacyjny został opracowany na podstawie z dnia 20 maja 2021 r.
o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz
Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (tj. Dziennik Ustaw z 2024 r., poz. 695).

Obowiązuje od dnia: 08.07.2025 r.

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Apartamenty Medyków Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRS: 0000947400	
Adres	Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej/adres siedziby: ul. Lubelska 8, 30-003 Kraków Adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali: ul. Medyków 34, 40-752 Katowice	
Numer NIP i REGON	NIP: 676-261-00-36	REGON: 52097872000000
Numer telefonu	+48 509-020-070	
Adres poczty elektronicznej	biuro@parkmedykow.pl	
Numer faksu	-	
Adres strony internetowej dewelopera	www.parkmedykow.pl	

DANE BIURA SPRZEDAŻY MIESZKAŃ	
Adres	40-752 Katowice, ul. Medyków 34
Dane kontaktowe	tel. +48 509-020-070 mail: biuro@parkmedykow.pl www: www.parkmedykow.pl

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

Apartamenty Medyków Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością to spółka celowa założona dla zrealizowania **Przedsięwzięcia Deweloperskiego pn. „Park Medyków”** przy ul. Medyków 34 w Katowicach. Spółka została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym Rejestrze Przedsiębiorców KRS pod numerem 0000947400 i otrzymała numer NIP: 676-261-00-36 oraz REGON: 52097872000000 (**dalej „Spółka” lub „Deweloper”**).

Inwestycja „Park Medyków” jest pierwszym projektem realizowanym przez Apartamenty Medyków Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Generalnym wykonawcą Inwestycji "Park Medyków" jest **TK-NOVA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł

Przeciwko deweloperowi **nie prowadzi się i nigdy nie było** prowadzone jakiejkolwiek postępowanie egzekucyjne.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	ul. Medyków 34, Katowice, działka nr 15/6, 15/14, obręb Dz. 0003 Ligota*
Nr księgi wieczystej	KA1K/00147197/1
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	nie dotyczy
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia*	<i>Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)</i> Inwestycja sąsiaduje od zachodu z działką budowlaną nr 14/3 przy ul. Medyków 32 z powstającym obecnie budynkiem mieszkaniowym wielorodzinnym (planowany termin zakończenia prac budowlanych w obrębie tego budynku przewidywany jest na IV kwartał 2025); od południa z zielonymi terenami potoku Ślepiotka; od wschodu z ul. Śląską. Istniejące obiekty: - cmentarz komunalny – 300 m, - park Zadole z amfiteatrem oraz Uniwersyteckie Centrum Kliniczne i Górnośląskie Centrum Zdrowia Dziecka z lądowiskiem dla helikopterów – 500 m, - Okręgowy Szpital Kolejowy – 600 m

* W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

Prospekt informacyjny Przedsięwzięcia Deweloperskiego "Park Medyków"

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice II edycja (Uchwała Rady Miasta K-ce z dn. 25.04.2012r. nr XXI/483/12): https://bip.katowice.eu/Lists/Dokumenty/Attachments/60163/1335955093.pdf
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Dla działki nr 15/6 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla części działki nr 15/14 [część działki 15/14 przylegająca do potoku Ślepotka] obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego fragmenty terenów górniczych Polskiej Grupy Górniczej sp. z o. o. KWK „Wujek” i KWK „Ruda Ruch Halemba”, położonego w rejonie ul. Panewnickiej w Katowicach – część obejmująca dolinę potoku Ślepiotki [Uchwała nr XLIV/838/17 Rady Miasta Katowice z dn. 22.06.2017 r. w sprawie uchwalenia MPZP] , a dla pozostałej części działki nr 15/14 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ta część oraz działka 15/6 zlokalizowane są w granicach obszaru, dla którego Rada Miasta Katowice podjęła uchwałę Nr XXXVI/754/09 z dnia 26 stycznia 2009r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego fragmenty terenów górniczych Katowickiego Holdingu Węglowego KWK „Wujek” i KWK „Halemba Wirek”, położonego w rejonie ul. Panewickiej w Katowicach z późniejszą zmianą.
	Miejscowy plan odbudowy	Brak
	Inne	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Dane dotyczące części działki nr 15/14 (por. wyżej)	
	Przeznaczenie terenu	Oznaczenie 8ZIO – tereny zieleni izolacyjno-ochronnej
	Maksymalna intensywność zabudowy	brak wytycznych
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	brak wytycznych

	Maksymalna powierzchnia zabudowy	brak wytycznych
	Maksymalna wysokość zabudowy	brak wytycznych
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nakaz zachowania minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w granicach planu: 90%,
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	brak wytycznych
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Ustala się zachowanie i ochronę doliny potoku Ślepotki, jako korytarza ekologicznego, stanowiącego obszar o podwyższonej wartości przyrodniczej (roz. 2, par 6, pkt 3, nr XLIV/838/17 Rady Miasta Katowice z dn. 22.06.2017 r): https://bip.katowice.eu/Lists/Dokumenty/Attachments/102838/sesja XLIV-838-17.pdf
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	brak wytycznych
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	brak wytycznych
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dopuszcza się lokalizację dojść, ciągów pieszych i pieszo - rowerowych oraz ścieżek rowerowych.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z uwzględnieniem zasad określonych w par 6 dla obszaru o podwyższonej wartości przyrodniczej (roz. 2, par 18, pkt 2 e, nr XLIV/838/17 Rady Miasta Katowice z dn. 22.06.2017 r): https://bip.katowice.eu/Lists/Dokumenty/Attachments/102838/sesja XLIV-838-17.pdf
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Działki sąsiadujące 15/13 i 15/3: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego fragmenty terenów górniczych Polskiej Grupy Górniczej sp. z o. o. KWK „Wujek” i KWK „Ruda Ruch Halemba”, położonego w rejonie ul. Panewnickiej

		w Katowicach – część obejmująca dolinę potoku Ślepotki – uchwała nr XLIV/838/17 Rady Miasta Katowice z dnia 22 czerwca 2017 r. *przeznaczenie podstawowe: 8ZIO zieleń izolacyjno-ochronna Działki sąsiadujące nr 15/12, 15/9, 15/8: brak planu; tereny objęte uchwałą Rady Miasta Katowice o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Działka sąsiadująca nr 14/3 : Brak planu. Zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Katowice z dn. 9 listopada 2022 r. zatwierdzono projekt zagospodarowania terenu oraz udzielono pozwolenia na budowę P.B. INBUD BIELSKO SP. z o.o. obejmującego budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego pięcio kondygnacyjnego z garażem podziemnym (decyzja RBDEC-0782/2022.). Inwestycja jest zgodna z decyzją nr LODWZ-0218/2021 z dnia 24 listopada 2021 r. o warunkach zabudowy. Prace budowlane zostały rozpoczęte. Zakończenie budowy planowane jest na IV kw. 2025 r. Działka sąsiadująca nr 1/6: brak planu, zgodnie z aktualną mapą ewidencyjną oznaczona symbolem (Ls) – „lasy”, nieobjęta planem zagospodarowania przestrzennego; tereny objęte uchwałą Rady Miasta Katowice o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	Maksymalna intensywność zabudowy	Działka sąsiadująca nr 15/13 -zakaz lokalizacji nowych budynków. Działka sąsiadująca 14/3: 75% Pozostałe w.w. sąsiadujące działki- bez wytycznych - nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego
	Maksymalna i minimalna nadziemna	nie dotyczy

	intensywność zabudowy	
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Działka sąsiadująca nr 15/13 -zakaz lokalizacji nowych budynków. Działka sąsiadująca 14/3: 15,5 – 17 m Pozostałe w.w. sąsiadujące działki - bez wytycznych - nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nakaz zachowania minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w granicach planu: 90%,
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	brak wytycznych
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Dnia 11.10.2022 roku Prezydent Miasta Katowice wydał decyzję nr AB-I.6730.315.2022.DK przenoszącą decyzję nr 177/2016 z dnia 30.06.2016 ustalającą warunki zabudowy dla budowy zespołu zabudowy mieszkaniowo-usługowej przy ul. Medyków w Katowicach wydaną PHP "Exland" Sp. z o.o., przeniesioną decyzją z dnia 28.01.2022 roku (nr: B-II.KW-00226/20; B-II.6730.15.2020.EF) na rzecz TK-BUD Sp. z o.o. Sp.k., na rzecz spółki Apartamenty Medyków Sp. z o.o. Zespół zabudowy mieszkaniowo-usługowej
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Szerokość elewacji frontowej: 45-70m (segment A i B) od strony ul. Medyków 13,5-20m (segment B) od strony ul. Śląskiej 3-6m (segment C – budynek administracyjny)
	forma architektoniczna	Projektowana budowa zespołu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, powinna nawiązywać formą architektoniczną i zastosowanymi materiałami budowlanymi do obiektów istniejących w sąsiedztwie.

	usytuowanie linii zabudowy	12 m od projektowanej osi ul. Medyków i ul. Śląskiej 23m od granicy działki nr 15/3
	intensywność wykorzystania terenu	Wskaźnik zabudowy: 0,17-0,28
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisku.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak ustaleń
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren objęty wnioskiem nie podlega ochronie w świetle przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Inwestycja winna być zaprojektowana w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności: - zapewnić dostęp do dróg publicznych - nie pozbawiać osoby trzeciej możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności - nie pozbawiać dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi - zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje zakłócenia elektryczne, promieniowanie - zapewnić ochronę przez zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Teren ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej – do ul. Medyków. Należy: - projektowaną inwestycję należy skomunikować z ul. Medyków poprzez wykonanie zjazdu na teren działki; - na terenie inwestycji zapewnić nie mniej niż 140 miejsc postojowych
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- zasilanie w wodę z wodociągu ø300mm w ul. Medyków - odprowadzenie ścieków sanitarnych do kolektora sanitarnego ø800mm

		- odprowadzenie wód deszczowych do rzeki Ślepiotki w uzgodnieniu z jej administratorem - zasilanie w gaz z gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Medyków - dostawa energii elektrycznej zgodnie z pismem Tauron Dystrybucja S.A. z dnia 15.04.2016 r. znak: TDOGL/OMP/MK/.../2016 - ogrzewanie budynków – gazowe z kotłowni lokalnej lub indywidualne dla poszczególnych mieszkań / alternatywnie dostawa ciepła z sieci CO i CWU z Zakładu Gospodarki Ciepłej Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak ustaleń
	nadziemna intensywność zabudowy	Wskaźnik zabudowy: 0,17-0,28
	wysokość zabudowy	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: 24-28m od strony ul. Medyków i ul. Śląskiej (segment A i B) 3-5m - segment C Dach płaski na wys.: 26-30m – segment A i B 3-5m – segment C
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji* w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w: <i>* Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.</i>	miejsowych planach zagospodarowania przestrzennego	Brak informacji o planowanych inwestycjach w zakresie budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	-Zabudowa mieszkaniowo-usługowa wraz z infrastrukturą przy ul. Medyków 32 na dz. 14/3, -Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych ul. Studencka dz. 88/36, -Budowa hal produkcyjnych z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Śląskiej 88; -Budowa kompleksu sportowego przy ul. Asnyka,

		-Budynek archiwum wraz z dojazdami, dojazdami i parkingami ul. Medyków 14 dz. 7/29.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Brak
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
	miejscowych planach odbudowy	Brak
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	Tak
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	Nie

Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	-decyzja nr RBDEC 0010/2018 Prezydenta Miasta Katowice, wydana dnia 5 stycznia 2018 roku, dla Przedsiębiorstwa Handlowo-Produkcyjnego „Exland” Sp. z o.o., 40-738 Katowice, ul. Harcerska 6, zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę; -decyzja nr B-III.6740.122.2020.DT, B-III.KW-01560/20 Prezydenta Miasta Katowice, wydana dnia 05 marca 2020 roku, przenosząca w/w decyzję nr RBDEC 0010/2018 z dnia 05 stycznia 2018 roku na rzecz TK-BUD Spółka z o.o. SP.K. z siedzibą w Krakowie; -decyzja nr RBDEC 1399/2020 Prezydenta Miasta Katowice, wydana dnia 2 października 2020 roku, dla TK – BUD Sp. z o.o. Sp. K. z siedzibą w Krakowie zmieniająca w/w decyzję nr RBDEC 0010/2018 z dnia 5 stycznia 2018 roku; Informacja dodatkowa: decyzją nr AB-II.6740.169.2020.DT, AB-II.KW-00706/21 Prezydenta Miasta Katowice, wydaną dnia 01 lutego 2021 roku wznowiono postępowanie administracyjne w sprawie zmiany decyzji nr RBDEC 1399/2020 z dnia 2 października 2020 roku; decyzją nr AB-II.6740.169.2020.DT, AB-II.KW-02863/21 Prezydenta Miasta Katowice, wydaną dnia 18 maja 2021 roku umorzono postępowanie w sprawie wznowienia postępowania zakończonego ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Katowice nr RBDEC 1399/2020 z 02 października 2020 roku (znak: AB-II.6740.169.2020.DT). Od w/w decyzji nr AB-II.6740.169.2020.DT, AB-II.KW-02863/21 z dnia 18 maja 2021 roku wniesione zostało odwołanie do organu II instancji. -ostateczna decyzja Wojewody Śląskiego wydana 06.07.2023 znak IFXIV.7840.10.33.2021, orzekająca odmowę uchylenia ostatecznej decyzji nr RBDEC 1399/2020 z dn. 02.10.2020 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę na rzecz Apartamenty Medyków Sp. z o.o., zmieniającej ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Katowice nr RBDEC 0010/2018 z dnia 05.01.2018; -ww. decyzja Wojewody Śląskiego została zaskarżona, a Sąd oddalił skargę wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 09.02.2024, Sygn. Akt II SA/GI 1560/23; -decyzja nr AB-I.6730.315.2022.DK Prezydenta Miasta Katowice, wydana dnia 11.10.2022 roku przenosząca decyzję nr 177/2016 z dnia 30.06.2016 ustalającą warunki zabudowy dla budowy zespołu zabudowy mieszkaniowo-usługowej przy ul. Medyków w Katowicach wydaną PHP "Exland" Sp. z o.o., przeniesioną decyzją z dnia 28.01.2022 roku (nr: B-II.KW-00226/20;
--	---

	B-II.6730.15.2020.EF) na rzecz TK-BUD Sp. z o.o. Sp.k., na rzecz spółki Apartamenty Medyków Sp. z o.o.;		
	-decyzja nr AB-II.6740.923.2022.ES, AB-II.KW-07974/22 Prezydenta Miasta Katowice wydana dnia 23.11.2022 roku przenosząca decyzję nr RBDEC-0010/2018 z dnia 05.01.2018 roku zmienionej decyzją nr RBDEC-1399/2020 z dnia 02.10.2020 roku o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę na rzecz Apartamenty Medyków Sp. z o.o.		
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	17.04.2025		
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy – przedsięwzięcie realizowane na podstawie pozwolenia na budowę		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy – przedsięwzięcie nie obejmuje takiego zakresu		
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	prace budowlane zakończono dnia 20.03.2025 r.		
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	Liczba budynków	1	
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy	
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Zgodnie z normą budowlaną PN-ISO 9836:1997		
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	100% - środki własne	
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	nie dotyczy	
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	tak	
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki	0,45 %	

	na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	a) Deweloper w treści Umowy deweloperskiej przyporządkowuje każdemu z Nabywców wirtualny numer mieszkaniowego rachunku powierniczego odrębnie dla każdego lokalu mieszkalnego, b) Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz Dewelopera, na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez Bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, c) Bank wypłaca Deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, zgodnie z harmonogramem Przedsięwzięcia deweloperskiego (określonym w Prospekcie), z zastrzeżeniem warunków określonych w Umowie, d) Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego wyłącznie w celu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego prowadzony jest ten rachunek, e) Deweloper jest zobowiązany do złożenia w Banku „Oświadczenia o zawarciu Umowy deweloperskiej” (dalej Oświadczenie) podpisanego przez Dewelopera i Nabywcę (podpis Nabywcy poświadczany notarialnie), według wzoru stanowiącego załącznik do Umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, niezwłocznie po zawarciu każdej Umowy deweloperskiej, f) umowa nie może ulec zmianie bez zgody Nabywcy, z wyjątkiem oprocentowania środków pieniężnych gromadzonych na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym, g) Bank może rozwiązać Umowę rachunku powierniczego z ważnych powodów, h) w przypadku rozwiązania Umowy deweloperskiej, Bank wypłaci środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym na podstawie zgodnych oświadczeń woli Dewelopera i Nabywcy o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. Warunkiem realizacji wypłaty, jest złożenie w Banku umowy w formie aktu notarialnego rozwiązującej Umowę deweloperską, zawierającej zgodne oświadczenia woli Dewelopera i Nabywcy o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym (sposób podziału	

	środków może zostać określony w odrębnym dokumencie, przy czym podpis Nabywcy powinien być notarialnie poświadczony). i) W przypadku odstąpienia od Umowy deweloperskiej przez Dewelopera albo Nabywcę, zgodnie z art. 29 ustawy deweloperskiej, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym po otrzymaniu i weryfikacji następujących dokumentów: - oryginału (lub kopii) oświadczenia Dewelopera lub Nabywcy o odstąpieniu od Umowy deweloperskiej, zawierającego powołanie podstawy odstąpienia, przy czym oświadczenie woli Dewelopera o odstąpieniu od Umowy deweloperskiej powinno zostać złożone w formie pisemnej, a oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy deweloperskiej powinno zostać złożone Deweloperowi w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, - oryginału (lub kopii) oświadczenia Nabywcy, złożonego w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, o zgodzie na wykreślenie z właściwej księgi wieczystej roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości – w przypadku, gdy został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi wieczystej, a odstępującym od Umowy deweloperskiej jest Nabywca, - dowodu doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy deweloperskiej drugiej stronie Umowy deweloperskiej - jeżeli z żądaniem wypłaty występuje strona odstępująca od Umowy deweloperskiej. j) zwrot środków Nabywcy następuje w formie przelewu na rachunek wskazany w Oświadczeniu, chyba że Bank otrzyma zawiadomienie, iż uprawnionym do otrzymania środków jest bank kredytujący nabycie przedmiotu Umowy deweloperskiej przez Nabywcę, k) Umowa mieszkaniowego rachunku powierniczego zawierana jest na czas oznaczony, tj. do dnia rozliczenia ostatniej Umowy deweloperskiej, z której wpłaty skierowane zostały na mieszkaniowy rachunek powierniczy w Banku. l) Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank prowadzący otwarty rachunek powierniczy – Alior Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie.

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Ustalona w umowie deweloperskiej cena sprzedaży lokalu mieszkalnego jest stała (bez względu na zmiany w ofercie handlowej dewelopera w trakcie realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego) i może ulec zmianie jedynie wskutek jednej z następujących okoliczności: a) zmiany stawki podatku VAT na lokale mieszkalne, b) zmiany powierzchni użytkowej przedmiotowego lokalu mieszkalnego, c) wykonania prac wykończeniowych lokalu mieszkalnego na wniosek Nabywcy.
--	---

HARMONOGRAM PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO „PARK MEDYKÓW” W KATOWICACH			
Numer etapu	Etapy realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego	Procentowy podział kosztów	Planowana data zakończenia
ETAP I	- zakup nieruchomości (grunt), - dokumentacja projektowa, - przygotowanie placu budowy – ogrodzenie placu budowy, uporządkowanie placu pod budowę	25%	zakończony
ETAP II	- roboty ziemne, - roboty fundamentowe, - stan zero budynku,	15%	zakończony
ETAP III	stan surowy otwarty, ściany konstrukcyjne, schody, stropy – parter, I piętro, II piętro	10%	zakończony
ETAP IV	stan surowy otwarty, ściany konstrukcyjne, schody, stropy – III piętro, IV piętro, V piętro	10%	zakończony
ETAP V	stan surowy otwarty, ściany konstrukcyjne, schody, stropy – VI piętro, VII piętro, VIII piętro, stropodach	10%	zakończony
ETAP VI	stan surowy zamknięty, pokrycie dachu, stolarka zewnętrzna, warstwy stropu nad garażem (hydroizolacja, zasyp) , ściany działowe	10%	zakończony
ETAP VII	-instalacje wewnętrzne część pierwsza- rozprowadzenia w garażu podziemnym i piony w szachtach instalacyjnych, -prace wykończeniowe zewnętrzne, ocieplenie budynku, elewacje, balkony- część pierwsza 50%, - tynki wewnętrzne	10%	zakończony
ETAP VIII	- prace wykończeniowe zewnętrzne, ocieplenie budynku, elewacja, balkony część druga 50%, - instalacje wewnętrzne część druga, - prace wykończeniowe wewnętrzne (posadzki, ściany, sufity, drzwi), -zagospodarowanie terenu, -uzyskanie ostatecznej decyzji PNU	10%	zakończony
		100%	

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

A. WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ PRZEZ NABYWCĘ LOKALU MIESZKALNEGO:

Prawo odstąpienia przysługuje Nabywcy:

- 1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim funduszu gwarancyjnym („Ustawa”)
- 2) jeżeli informacje zawarte w niniejszej umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy,
- 3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach,
- 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy deweloperskiej,
- 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy,
- 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w terminie określonym w umowie deweloperskiej,
- 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy;
- 8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy;
- 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie;
- 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy;
- 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy;
- 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.
- 13) w przypadkach opisanych w § 7 ust. 2 wzoru umowy deweloperskiej (braku zgody nabywcy na podwyższenie ceny w okolicznościach opisanych w przywołanym postanowieniu)

Przesłanki i skutki oraz tryb odstąpienia opisane są szczegółowo we wzorze Umowy Deweloperskiej stanowiącej załącznik do niniejszego Prospektu Informacyjnego.

B. WARUNKI ODSZTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ PRZEZ DEWELOPERA:

Prawo odstąpienia przysługuje Deweloperowi:

- 1) w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w umowie deweloperskiej, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.
- 2) w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru przedmiotu umowy lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

Przesłanki i skutki oraz tryb odstąpienia opisane są szczegółowo we wzorze Umowy Deweloperskiej stanowiącej załącznik do niniejszego Prospektu Informacyjnego.

INNE INFORMACJE

1. W siedzibie Dewelopera inwestycji „Park Medyków” osoby zainteresowane zawarciem umowy deweloperskiej mogą zapoznać się z następującymi dokumentami:
 - a/ Aktualnym stanem księgi wieczystej nr **KA1K/00147197/1**,
 - b/ wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dla Spółki Apartamenty Medyków Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
 - c/ Kopia pozwolenia na użytkowanie,
 - d/ Sprawozdaniem finansowym Dewelopera oraz spółki dominującej za ostatnie dwa lata,
 - e/ Projektem architektoniczno – budowlanym

2. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w banku Alior Bank S.A. prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec banku Alior Bank S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

3. Odnośniki do stron internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Katowice zawierających m.in. publicznie dostępne informacje na temat planowanych inwestycji na terenie Miasta Katowice:

- a) <https://bip.katowice.eu/strona.aspx?idr=99109&menu=771> - wykaz uchwał w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmian, uchwalonych przez Radę Miasta Katowice (Radę Miejską Katowic) od 1 stycznia 1995 roku,
- b) <https://bip.katowice.eu/Lists/Dokumenty/Attachments/102838/sesja%20XLIV-838-17.pdf> – tekst uchwały Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego fragmenty terenów górniczych Polskiej Grupy Górniczej sp. z o. o. KWK „Wujek” i KWK „Ruda Ruch Halemba”, położonego w rejonie ul. Panewnickiej w Katowicach – część obejmująca dolinę potoku Ślepiotki,
- c) <https://bip.katowice.eu/Lists/Dokumenty/Attachments/105091/sesja%20L-1028-17.pdf> – tekst uchwały zmieniającej nr L/1028/17 Rady Miasta Katowice z dnia 14.12.2017 zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego fragmenty terenów górniczych katowickiego holdingu węglowego KWK "Wujek" i KWK "Halemba Wirek" położonego w rejonie ul. Panewnickiej w Katowicach,
- d) https://bip.katowice.eu/SiteAssets/Lists/Dokumenty/fd_Element_Edit/15.05.2023nowekolory.pdf - podkład mapowy z pokryciem miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi przez Radę Miasta Katowice oraz terenami objętymi uchwałą Rady Miasta Katowice o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- e) <https://bip.katowice.eu/strona.aspx?idr=111580&menu=826> graficzny rejestr wniosków o sporządzenie albo zmianę MPZP lub STUDIUM
- f) https://bip.katowice.eu/PublishingImages/Lists/Dokumenty/fd_Element_Edit/Studium%20uwarunkowa%C5%84%20i%20kierunk%C3%B3w%20zagospodarowania%20przestrzennego%20miasta%20Katowice%20-%20II%20edycja.pdf– Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Katowice II edycja

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

data sporządzenia części indywidualnej 11. 04. 2025 r.

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	
Termin przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu	Liczba kondygnacji
	Dziewięć kondygnacji nadziemnych, jedna podziemna
	Technologia wykonania
	Konstrukcja Żelbetowa/murowana
	Stropy żelbetowe
	Dach Stropodach żelbetowy
	Winda cichobieźna elektryczna
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości
	Elewacje ściany ocieplone styropianem lub wełną mineralną, tynk mineralny cienkowarstwowy sylikatowy i/lub sylikonowy,
	Balkony/Loggie/Tarasy Balkony -balkony prefabrykowane z powierzchnią antypoślizgową, Loggie -wykończone płytkami betonowymi (na podkładkach) lub płytkami gresowymi, Tarasy - wykończone płytkami betonowymi (na podkładkach) lub gresowymi,

Prospekt informacyjny Przedsięwzięcia Deweloperskiego "Park Medyków"

	Balustrady	- stalowe, ocynkowane malowane proszkowo i/lub ze stali nierdzewnej z wypełnieniem szklanym i/lub szczebelki
	Stolarka okienna	PCV trzyszybowe 1,1
	Parapety zewnętrzne i obróbki blacharskie	blacha ocynkowana powlekana lub aluminiowa
	Ściany wewnętrzne	żelbetowe i/lub murowane
	Tynki wewnętrzne na ścianach ogólnodostępnych	gipsowe maszynowe
	Warstwy podłogi w pomieszczeniach ogólnodostępnych	wykończone płytkami gresowymi i/lub żywicami,
	Ślusarka drzwiowa (drzwi wejściowe do budynku)	aluminiowa
	Ślusarka drzwiowa (drzwi techniczne)	stalowa
	zagospodarowanie terenu	zjazd, chodniki, teren uporządkowany, teren zielony urządzony,
	Liczba lokali w budynku	100 - lokali mieszkalnych, 1 -lokal usługowy
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	46 -miejsc postojowych w budynku w Garażu G1 47 -miejsc postojowych w budynku w Garażu G2 49 -miejsc postojowych zewnętrznych
	Dostępne media w budynku	- elektryczna 3 fazy - wody zimnej z hydroforem - C.O oraz C.W.U. z sieci gazowej lub z MPEC - kanalizacja sanitarna - wentylacji mechanicznej lokali bez rozprawadzeń - wentylacji mechanicznej garażu podziemnego - domofonowa - TV kablowa, internetowa, telefoniczna - odgromowa - oświetlenia awaryjnego - oświetlenia awaryjnego -ewakuacyjnego - sygnalizacyjno-alarmowa w garażu
	Dostęp do drogi publicznej	ul. Medyków
	Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie	zgodnie z załącznikiem nr 1 do prospektu informacyjnego - rzut kondygnacji wraz z rzutem lokalu mieszkalnego

Prospekt informacyjny Przedsięwzięcia Deweloperskiego "Park Medyków"

lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych		
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	powierzchnia użytkowa (m2)	
	układ pomieszczeń	zgodnie z załącznikiem do prospektu informacyjnego – rzut kondygnacji wraz z rzutem lokalu mieszkalnego
	Zakres prac wykończeniowych lokalu	
	Lokale oddawane w standardzie deweloperskim	
	Ścianki działowe	Ceramiczne lub multigipsy
	Tynki	gipsowe maszynowe
	Podłoża pod posadzki	wylewka betonowa
	Stolarka okienna w mieszkaniach	PCV
	Parapety wewnętrzne	konglomerat, montowane wyłącznie na życzenie klienta
	Drzwi wejściowe	antywłamaniowe
	Instalacja wod.-kan.	podejścia do montażu urządzeń
	Instalacja C.O.	grzejniki drabinkowe, oraz panelowo-konwektorowe z głowicami termostatycznymi
	Instalacja elektryczna	1-fazowa z osprzętem, 3-fazowa w kuchni, punkty świetlne zakończone kostką
	Instalacja wentylacji	mechaniczna
	Telefon, Internet, TV	przygotowanie do okablowania przez operatora
	Domofon	Domofon
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy – nie wydano	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy – nie ustanowiono	

Prospekt informacyjny Przedsięwzięcia Deweloperskiego "Park Medyków"

Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	...
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	...
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	...

ZAŁĄCZNIKI

1. Rzut kondygnacji wraz z rzutem lokalu mieszkalnego
2. Wzór umowy deweloperskiej
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).

KONIEC

Podpis osoby uprawnionej do
reprezentacji oraz pieczęć firmowa

.....